ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ
Ε=Ε1+Ε2=
(11.95*8.35)+(13.35*8.85)=99.78+118.15=
217.93μ²

ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
Ε=Ε1+Ε2+Ε3=
(11.95*4.90)+(10.25*3.45)+(13.35*8.85)=
58.56+35.36+118.15=
212.07μ²

ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ
Ε=Ε1+Ε2+Ε3=
(11.95*4.90)+(10.25*3.45)+(13.35*8.85)=
58.56+35.36+118.15=
212.07μ²

ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ Α' ΟΡΟΦΟΥ
Ε4+Ε5+Ε6=
1.00*2.35+1.40*4.45+1.00*2.35=
2.35+6.23+2.35=10.93μ²

ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ
Ε=Ε1+Ε2+Ε3=
(11.95*4.90)+(10.25*3.45)+(13.35*8.85)=
58.56+35.36+118.15=
212.07μ²

ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ Β' ΟΡΟΦΟΥ
Ε4=1.40*4.45=6.23μ²

ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ Γ' ΟΡΟΦΟΥ
Ε=Ε1+Ε2+Ε3=
(11.95*4.90)+(10.25*3.45)+(13.35*4.67)=
58.56+35.36+62.34=
156.26μ²

ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ Γ' ΟΡΟΦΟΥ
Ε4+Ε5=13.35*4.19+0.20*4.67=
55.94+0.93=
56.87μ²

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : Ε (ΑΒΓΔΑ) = 286,65 Μ²
2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ :

Α) ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 70%
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ : 70% x 286,65 Μ² = 200,66 Μ²

Β) ΔΟΜΗΣΗ :
Σ.Δ. = 3.6 x 286,65 Μ² = 1.031,94 Μ²

Γ) ΕΞΩΣΤΕΣ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ : 40% x 286,65=114,66 Μ2
ΟΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΔΕΝ ΘΑ ΞΕΠΕΡΝΟΥΝ ΤΟ 20% x 286.65=57.33 Μ2

Δ) ΟΡΟΦΟΙ - ΥΨΗ :
ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ 27.00 Μ

Ε) ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΟΥΣ (ΑΡΘΡΟ 7, ΓΟΚ 2000)
ΑΠΟ ΤΗ ΣΤΑΘΜΗ ΤΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ

3. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α) ΚΑΛΥΨΗ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ :
217.93 Μ² > 200.66 Μ²

Β) ΔΟΜΗΣΗ
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ :
ΙΣΟΓΕΙΟ (ΥΠΑΡΧΟΝ) : 212.07 Μ²
Α' ΟΡΟΦΟΣ (ΥΠΑΡΧΟΝ) : 212.07 Μ²
Β' ΟΡΟΦΟΣ (ΥΠΑΡΧΟΝ) : 212.07 Μ²
Γ' ΟΡΟΦΟΣ (ΠΡΟΣΘΗΚΗ) : 156.26 Μ²
ΣΥΝΟΛΙΚΗ : 212.07*3+156.26Μ² =636.21+156.26=792.47Μ² < 1.031,94 Μ²

Γ) ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ
Α' ΟΡΟΦΟΣ (ΥΠΑΡΧΟΝ) : 10.93 Μ2
Β' ΟΡΟΦΟΣ (ΥΠΑΡΧΟΝ) : 6.23 Μ2
Γ' ΟΡΟΦΟΣ (ΠΡΟΣΘΗΚΗ) : 56,87 Μ2
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΩΣΤΩΝ : 10.93+6.23+56.87=74.03 Μ2 < 114.66 Μ2

Δ) ΟΡΟΦΟΙ - ΥΨΗ :
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΕΙΤΑΙ 1 ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΟΡΟΦΟΣ ΚΑΙ ΣΤΕΓΗ, ΔΗΛΑΔΗ
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΧΕΙ 3 ΟΡΟΦΟΥΣ ΚΑΙ ΣΤΕΓΗ
ΜΕ ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 16.56 Μ.

Ε) ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΟΥΣ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΤΟ ΣΗΜΕΙΟ Α
ΜΕ ΥΨΟΜΕΤΡΟ +0,00 ΣΤΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ

ΣΤ) ΕΛΕΓΧΟΣ Σ.Ο. :
Σ.Ο. = 4.50 x Σ.Δ. = 4.50 x 3.60 = 16.20
Ε ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ x (Σ.Ο.) = 286.65 x 16.20 = 4.643,73 Μ3
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ :
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ (ΥΠΑΡΧΟΝ) : 212.07*1.00=212.07Μ3
ΙΣΟΓΕΙΟ (ΥΠΑΡΧΟΝ) : 212.07Μ2x4.10Μ=869.49Μ3
Α' ΟΡΟΦΟΣ (ΥΠΑΡΧΟΝ) : 212.07Μ2x4.05Μ=858.88Μ3
Β' ΟΡΟΦΟΣ (ΥΠΑΡΧΟΝ) : 212.07Μ2x4.10Μ=869.49Μ3
Γ' ΟΡΟΦΟΣ (ΠΡΟΣΘΗΚΗ) : 156.26Μ2x3.40Μ=531.28Μ3
ΣΤΕΓΕΣ : 11.95*0.31/2*4.90+10.25*0.31/2*3.45+13.15*0.31/2*4.67=
9.08+5.48+9.52=24.08Μ3
ΣΥΝΟΛΟ : 212.07+869.49+858.88+869.49+531.28+24.08=
3.365,29Μ3 < 4.643,73Μ3

4) ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ :
(ΠΔ 111 ΦΕΚ Α' 76/5-3-2004)
ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ 1 ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΝΑ 80Μ2 ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ
(ΑΡΘΡΟ 3, ΠΑΡ. 2)
ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ 792.47/80=9.9=10 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ 1 ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΑΝΑ 100Μ2 ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΑΡΘΡΟ 2, ΠΑΡ. 1)
ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ 636.21/100=6.4=6 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΙΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 4, ΠΑΡ. 3 ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ 10-6=4 ΘΕΣΕΙΣ
ΟΙ ΟΠΟΙΕΣ ΕΞΑΓΟΡΑΖΟΝΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν.960/79

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΤΕΝΕΔΟΥ 9 – ΠΛ. ΑΜΕΡΙΚΗΣ, ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΕΡΓΟ: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Τενέδου 9, στην Πλ.Αμερικής, του Δήμου της Αθήνας, φερόμενου ως ιδιοκτησία Παναγιώτη, Βασιλικής & Ευάγ. Κερχουλά, και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΜΦΩΝΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 20030/09 ΑΠΟΦΑΣ.
ΠΕΡΙ "Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του κτ/ρίου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Τενέδου 9, Πλ. Αμερικής εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών 5 καθορισμού ειδικών όρων 5 περιορισμών δόμησης."
ΑΘΗΝΑ 6 Μαΐου 2009
Ο Δ/ντής
Γ. Μανωλής

ΑΡΙΘ. ΣΥΝΕΔΙΟΥ Γενικός / Ειδικός
ΕΡΜΑΡΙΩΝ Ουρές Φακ.
ΕΓΓΡΑΦΩΝ Αριθ. Πρωτ. Ουρές Φακ.

Αρ. Φ. 72/09
6γ.4

ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 235 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ ΑΔΠ ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 26 Μαΐου 2009

ΚΛ: 1/200

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ